



Właścicieli nieruchomości niezamieszkałej, zwróć uwagę na to, czy Twoja umowa na odbiór odpadów komunalnych, jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa !

Właściciel nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, nie jest zobowiązany do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, jednakże jest obowiązany do indywidualnego zawarcia umowy na odbiór zebranych na terenie nieruchomości odpadów z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej, o którym mowa w art. 9b ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.) zwanej dalej u.u.c.p.g. Ponadto ma obowiązek udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez ww. podmioty.

Postanowienia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 u.u.c.p.g. mają zapewniać odbiór wszystkich frakcji odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy-miasto Grudziądz oraz w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2021 r. poz. 906).

Co to oznacza w praktyce ?

W praktyce oznacza to tzw. system pięcio-pojemnikowy tj. musi być pojemnik czarny na odpady zmieszane tzw. uciążliwe na które składają się wyłącznie odpady z mięsa i ryb, popiołu, odchody zwierząt domowych oraz artykuły higieniczne, brązowy na bioodpady, niebieski na papier, zielony na szkło oraz żółty na metale, tworzywa sztuczne oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe.

Niezależnie od tego, czy właściciel danej nieruchomości niezamieszkałej wytwarza wszystkie frakcje odpadów komunalnych czy też nie, ustawodawca przyjmuje, że takie odpady są i mogą być przez niego wytwarzane. W konsekwencji jego umowa z podmiotem odbierającym odpady komunalne, wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej musi obejmować wszystkie frakcje. Z umowy musi również wynikać w jaki sposób właściciel nieruchomości może pozbywać się innych odpadów komunalnych wytworzonych sporadycznie na nieruchomości np. odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zużytego sprzętu elektrycznego, zużytych baterii oraz odpadów wielkogabarytowych jak i opakowań po zużytych farbach, lakierach, rozpuszczalnikach.

Jakie sankcje może nałożyć Organ kontrolujący jeśli umowa jest nieprawidłowa ?

Jeśli umowa nie zawiera postanowień o odbieraniu wszystkich frakcji odpadów komunalnych, zgodnie z art. 6 ust. 5b u.u.c.p.g. Organ wzywa strony (zarówno właściciela, jak i przedsiębiorcę) do usunięcia uchybień. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości w ogóle nie ma umowy bądź też jest ona zawarta z podmiotem, który nie jest wpisany do Rejestru Działalności Regulowanej, Organ kontrolujący nie wzywa do jej zawarcia, lecz przystępuje do doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami m.in. wyznacza przedsiębiorcę do odbierania odpadów.

Co grozi za brak prawidłowo zawartej umowy ?

Brak prawidłowo zawartej umowy skutkuje wydaniem z urzędu decyzji, w której ustala się:

1. Obowiązek uiszczania opłat za odbieranie odpadów komunalnych;
2. Wysokość opłat;
3. Terminy uiszczania opłat;
4. Sposób i terminy udostępniania pojemników w celu ich opróżnienia lub worków w celu ich odbioru.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Wydawana jest na okres 1 roku, nie przewidując przy tym możliwości skrócenia tego okresu.

Uwaga !

Przepisy u.u.c.p.g. w pierwszej kolejności wskazują właściciela nieruchomości jako podmiot zobowiązany do realizacji obowiązków wynikających z ustawy i przepisów prawa miejscowego. Jeżeli obowiązki wskazane w ustawie mogą jednocześnie dotyczyć kilku podmiotów, obowiązany do ich wykonania jest podmiot lub podmioty faktycznie władające nieruchomością. W takim przypadku podmioty, mogą w drodze umowy zawartej w formie pisemnej, wskazać podmiot obowiązany do wykonania obowiązków wynikających z ustawy.